



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO

PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

21. svibnja 2019.

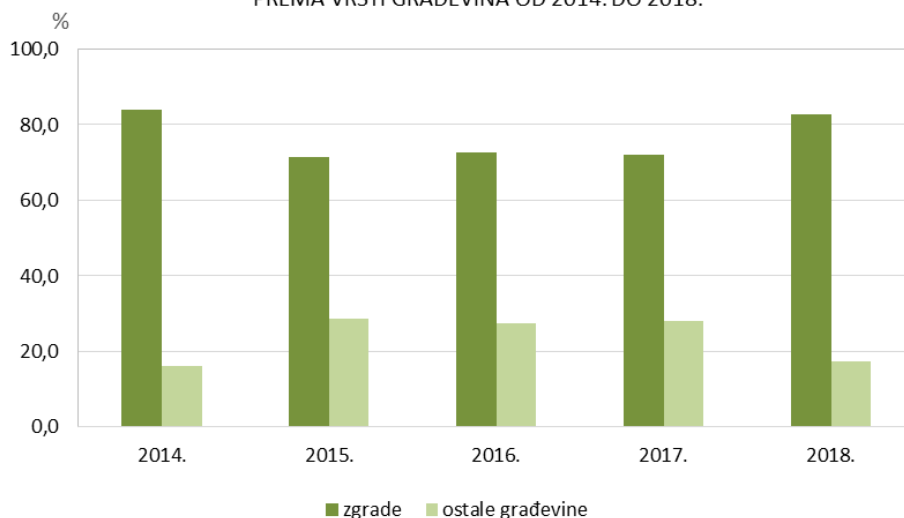
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

SIJEČANJ – OŽUJAK 2019.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRAĐEVINA I RADOVA

	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
2014.	458	385	73	2 070 815	1 765 876	304 939	1 292	103 421
2015.	556	397	159	1 718 076	1 304 364	413 712	995	82 517
2016.	667	485	182	2 965 810	2 488 414	477 396	2 016	154 915
2017.	774	558	216	3 573 377	3 007 870	565 507	3 170	233 861
2018.	629	520	109	2 569 787	2 064 836	504 951	2 080	166 837
Indeksi								
<u>2018.</u>								
2017.	81,3	93,2	50,5	71,9	68,6	89,3	65,6	71,3

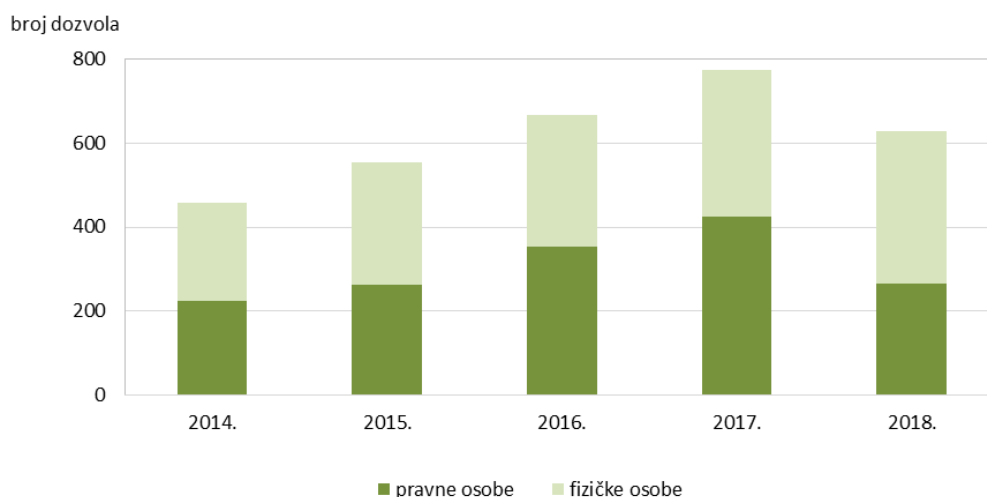
G 1. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRAĐEVINA OD 2014. DO 2018.



2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU I VRSTI GRAĐEVINA

	Pravne osobe				Fizičke osobe			
	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine	ukupno	stambene zgrade	nestambene zgrade	ostale građevine
2014.	224	61	90	73	234	215	19	-
2015.	264	53	57	154	292	274	13	5
2016.	355	80	95	180	312	292	18	2
2017.	424	123	86	215	350	328	21	1
2018.	266	91	68	107	363	339	22	2
Indeksi								
<u>2018.</u>								
2017.	62,7	74,0	79,1	49,8	103,7	103,4	104,8	200,0
2019.								
I. - III.	120	27	13	80	86	80	6	-

G 2. BROJ GRAĐEVINSKIH DOZVOLA PREMA INVESTITORU
OD 2014. DO 2018.

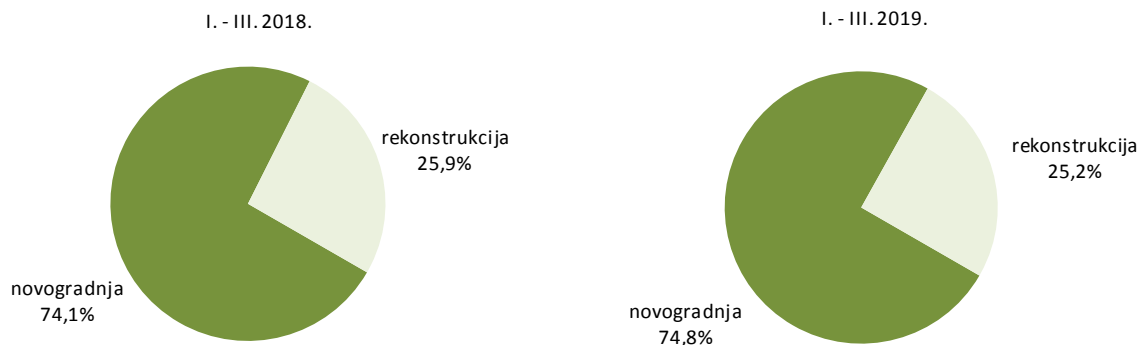


3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTI GRADNJE, I. - III. 2019.

Vrsta gradnje	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi	
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²
Ukupno	206	126	80	986 191	769 356	216 835	979	75 568
Novogradnja	154	82	72	746 804	672 435	74 369	962	73 765
Rekonstrukcije	52	44	8	239 387	96 921	142 466	17 ¹⁾	1 803 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

G 3. STRUKTURA IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA
PREMA VRSTI GRADNJE



4. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
I. - III. 2019.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	126	151 672	518 886
Nove zgrade	82	139 540	466 273
Stambene zgrade	74	115 618	364 193
s 1 stanom	31	7 323	23 192
s 2 stana	6	1 643	4 950
s 3 i više	37	106 652	336 051
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	8	23 922	102 080
Hoteli i slične zgrade	1	368	2 410
Uredske zgrade	2	9 677	25 993
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	8 501	51 902
Garaže	-	-	-
Industrijske zgrade	-	-	-
Zatvorena skladišta	1	535	3 900
Natkrivena skladišta	-	-	-
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	2	4 841	17 875
Zgrade bolnica i klinika	-	-	-
Poljoprivredne gospodarske zgrade	-	-	-
Ostale nestambene zgrade	-	-	-
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	17	12 132	52 613
Stambene zgrade	12	2 187	6 426
Nestambene zgrade	5	9 945	46 187
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	27	-	-
Stambene zgrade	21	-	-
Nestambene zgrade	6	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

5. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA,
I. - III. 2019.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	979	75 568	31	309	355	211	53	13	5	2
Stanovi u novim zgradama	962	73 765	31	308	348	207	49	12	5	2
Stambene zgrade	961	73 699	31	308	347	207	49	12	5	2
s 1 stanom	31	5 247	-	2	2	8	10	8	1	-
s 2 stana	12	1 240	-	3	2	3	4	-	-	-
s 3 stana i više	918	67 212	31	303	343	196	35	4	4	2
Nestambene zgrade	1	66	-	-	1	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	16	1 683	-	1	7	4	3	1	-	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	1	120	-	-	-	-	1	-	-	-

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela za upravne poslove graditeljstva Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13. i 20/17.). Nisu obuhvaćene građevinske dozvole za već izgrađene građevine radi njihove legalizacije.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, kojima se produžuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Izdane građevinske dozvole, br. 3.1.4.

Kratice		Znakovi	
br.	broj	-	nema pojave
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj	%	postotak
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
tis.	tisuću		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statistiku

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.